

# 正味財産増減計算書

自平成25年4月1日 至平成26年3月31日

正味財産増減計算書

(単位：円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1. 経常増減の部</b>			
<b>(1) 経常収益</b>			
<b>受取会費</b>	<b>69,149,000</b>	<b>71,194,300</b>	<b>▲ 2,045,300</b>
<b>事業収益</b>	<b>11,726,144,981</b>	<b>13,817,756,680</b>	<b>▲ 2,091,611,699</b>
年金住宅転貸貸付金受取利息	9,647,596,558	11,434,379,731	▲ 1,786,783,173
分譲住宅割賦代金受取利息	1,078,369	1,970,236	▲ 891,867
受取団体信用生命保険特約料	1,390,052,180	1,639,872,664	▲ 249,820,484
受取返済支援保険料	48,511,558	53,742,717	▲ 5,231,159
住宅貸付金受取利息	747,559	867,389	▲ 119,830
受取償還管理手数料	333,656,137	375,971,798	▲ 42,315,661
受取繰上償還等手数料	107,660,000	132,749,000	▲ 25,089,000
受取遅延損害金	118,246,139	130,737,078	▲ 12,490,939
受取受託料	32,491,292	13,209,953	19,281,339
受取受講料・参加料	25,170,203	21,868,107	3,302,096
受取閲覧手数料	1,966,300	0	1,966,300
受取不動産賃料	8,068,571	7,396,190	672,381
割賦売上繰延利益戻入額	1,236,470	2,182,153	▲ 945,683
書籍販売収益	6,612,735	1,017,444	5,595,291
雑収益	3,050,910	1,792,220	1,258,690
<b>受取補助金等</b>	<b>10,627,000</b>	<b>25,575,000</b>	<b>▲ 14,948,000</b>
<b>その他経常収益</b>	<b>413,484,918</b>	<b>448,633,879</b>	<b>▲ 35,148,961</b>
受取利息配当金	174,754,600	187,235,459	▲ 12,480,859
転貸償還金運用益	1,883,699	3,773,320	▲ 1,889,621
受取団体信用生命保険配当金	228,755,248	249,952,887	▲ 21,197,639
雑収益	8,091,371	7,672,213	419,158
<b>経常収益計</b>	<b>12,219,405,899</b>	<b>14,363,159,859</b>	<b>▲ 2,143,753,960</b>
<b>(2) 経常費用</b>			
<b>事業費</b>	<b>12,381,389,952</b>	<b>14,361,319,827</b>	<b>▲ 1,979,929,875</b>
年金住宅転貸借入金支払利息	9,647,596,558	11,434,379,731	▲ 1,786,783,173
分譲住宅借入金支払利息	1,141,361	2,049,584	▲ 908,223
団体信用生命保険料	1,646,436,654	1,826,142,996	▲ 179,706,342
返済支援保険料	48,511,558	53,742,717	▲ 5,231,159
人件費	356,543,027	374,850,662	▲ 18,307,635
物件費	681,160,794	670,154,137	11,006,657
<b>管理費</b>	<b>83,933,635</b>	<b>87,885,733</b>	<b>▲ 3,952,098</b>
人件費	18,636,247	26,443,423	▲ 7,807,176
物件費	65,297,388	61,442,310	3,855,078
<b>その他経常費用</b>	<b>5,913,200</b>	<b>5,437,270</b>	<b>475,930</b>
<b>経常費用計</b>	<b>12,471,236,787</b>	<b>14,454,642,830</b>	<b>▲ 1,983,406,043</b>
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	<b>▲ 251,830,888</b>	<b>▲ 91,482,971</b>	<b>▲ 160,347,917</b>
投資有価証券評価損益	1,747,050	22,362,240	▲ 20,615,190
<b>評価損益等計</b>	<b>1,747,050</b>	<b>22,362,240</b>	<b>▲ 20,615,190</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>▲ 250,083,838</b>	<b>▲ 69,120,731</b>	<b>▲ 180,963,107</b>
<b>2. 経常外増減の部</b>			
<b>(1) 経常外収益</b>			
その他経常外収益	0	0	0
<b>経常外収益計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(2) 経常外費用</b>			
その他経常外費用	0	0	0
<b>経常外費用計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>▲ 250,083,838</b>	<b>▲ 69,120,731</b>	<b>▲ 180,963,107</b>
<b>一般正味財産期首残高</b>	<b>18,954,154,577</b>	<b>19,023,275,308</b>	<b>▲ 69,120,731</b>
<b>一般正味財産期末残高</b>	<b>18,704,070,739</b>	<b>18,954,154,577</b>	<b>▲ 250,083,838</b>
<b>II 指定正味財産増減の部</b>			
一般正味財産への振替額	0	0	0
<b>当期指定正味財産増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期首残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期末残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>18,704,070,739</b>	<b>18,954,154,577</b>	<b>▲ 250,083,838</b>

# 正味財産増減計算書内訳表

自平成25年4月1日 至平成26年3月31日

正味財産増減計算書内訳表

(単位：円)

科 目	実施事業等会計				その他会計	法人会計	合計
	転貸事業	研究事業	保福事業	小計	収益事業		
<b>I 一般正味財産増減の部</b>							
<b>1. 経常増減の部</b>							
<b>(1) 経常収益</b>							
<b>受取会費</b>						<b>69,149,000</b>	<b>69,149,000</b>
<b>事業収益</b>	<b>11,646,357,204</b>	<b>36,134,524</b>	<b>23,878,981</b>	<b>11,706,370,709</b>	<b>19,774,272</b>		<b>11,726,144,981</b>
年金住宅転貸貸付金受取利息	9,647,596,558			9,647,596,558			9,647,596,558
分譲住宅割賦代金受取利息					1,078,369		1,078,369
受取団体信用生命保険特約料	1,390,052,180			1,390,052,180			1,390,052,180
受取返済支援保険料	48,511,558			48,511,558			48,511,558
住宅貸付金受取利息					747,559		747,559
受取償還管理手数料	333,110,105			333,110,105	546,032		333,656,137
受取繰上償還等手数料	107,647,000			107,647,000	13,000		107,660,000
受取遅延損害金	118,214,603			118,214,603	31,536		118,246,139
受取受託料		31,051,292		31,051,292	1,440,000		32,491,292
受取受講料・参加料		1,883,822	23,286,381	25,170,203			25,170,203
受取閲覧手数料		1,966,300		1,966,300			1,966,300
受取不動産賃料					8,068,571		8,068,571
割賦売上繰延利益戻入額					1,236,470		1,236,470
書籍販売収益					6,612,735		6,612,735
雑収益	1,225,200	1,233,110	592,600	3,050,910			3,050,910
<b>受取補助金等</b>		<b>10,627,000</b>		<b>10,627,000</b>			<b>10,627,000</b>
<b>その他経常収益</b>	<b>230,638,947</b>			<b>230,638,947</b>	<b>167,176</b>	<b>182,678,795</b>	<b>413,484,918</b>
受取利息配当金					155,176	174,599,424	174,754,600
転貸償還金運用益	1,883,699			1,883,699			1,883,699
受取団体信用生命保険配当金	228,755,248			228,755,248			228,755,248
雑収益					12,000	8,079,371	8,091,371
<b>経常収益計</b>	<b>11,876,996,151</b>	<b>46,761,524</b>	<b>23,878,981</b>	<b>11,947,636,656</b>	<b>19,941,448</b>	<b>251,827,795</b>	<b>12,219,405,899</b>
<b>(2) 経常費用</b>							
<b>事業費</b>	<b>11,849,498,621</b>	<b>419,710,749</b>	<b>100,136,876</b>	<b>12,369,346,246</b>	<b>12,043,706</b>		<b>12,381,389,952</b>
年金住宅転貸借入金支払利息	9,647,596,558			9,647,596,558			9,647,596,558
分譲住宅借入金支払利息					1,141,361		1,141,361
団体信用生命保険料	1,646,436,654			1,646,436,654			1,646,436,654
返済支援保険料	48,511,558			48,511,558			48,511,558
人件費	156,251,903	152,576,818	43,593,624	352,422,345	4,120,682		356,543,027
物件費	350,701,948	267,133,931	56,543,252	674,379,131	6,781,663		681,160,794
<b>管理費</b>						<b>83,933,635</b>	<b>83,933,635</b>
人件費						18,636,247	18,636,247
物件費						65,297,388	65,297,388
<b>その他経常費用</b>						<b>5,913,200</b>	<b>5,913,200</b>
<b>経常費用計</b>	<b>11,849,498,621</b>	<b>419,710,749</b>	<b>100,136,876</b>	<b>12,369,346,246</b>	<b>12,043,706</b>	<b>89,846,835</b>	<b>12,471,236,787</b>
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	<b>27,497,530</b>	<b>▲ 372,949,225</b>	<b>▲ 76,257,895</b>	<b>▲ 421,709,590</b>	<b>7,897,742</b>	<b>161,980,960</b>	<b>▲ 251,830,888</b>
投資有価証券評価損益						1,747,050	1,747,050
<b>評価損益等計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,747,050</b>	<b>1,747,050</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>27,497,530</b>	<b>▲ 372,949,225</b>	<b>▲ 76,257,895</b>	<b>▲ 421,709,590</b>	<b>7,897,742</b>	<b>163,728,010</b>	<b>▲ 250,083,838</b>
<b>2. 経常外増減の部</b>							
<b>(1) 経常外収益</b>							
<b>経常外収益計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(2) 経常外費用</b>							
<b>経常外費用計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>他会計振替額</b>		<b>375,000,000</b>	<b>77,000,000</b>	<b>452,000,000</b>		<b>▲ 452,000,000</b>	<b>0</b>
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>27,497,530</b>	<b>2,050,775</b>	<b>742,105</b>	<b>30,290,410</b>	<b>7,897,742</b>	<b>▲ 288,271,990</b>	<b>▲ 250,083,838</b>
<b>一般正味財産期首残高</b>	<b>2,160,378,372</b>	<b>126,563,184</b>	<b>31,132,809</b>	<b>2,318,074,365</b>	<b>365,158,387</b>	<b>16,270,921,825</b>	<b>18,954,154,577</b>
<b>一般正味財産期末残高</b>	<b>2,187,875,902</b>	<b>128,613,959</b>	<b>31,874,914</b>	<b>2,348,364,775</b>	<b>373,056,129</b>	<b>15,982,649,835</b>	<b>18,704,070,739</b>
<b>II 指定正味財産増減の部</b>							
<b>当期指定正味財産増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期首残高</b>							
<b>指定正味財産期末残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>2,187,875,902</b>	<b>128,613,959</b>	<b>31,874,914</b>	<b>2,348,364,775</b>	<b>373,056,129</b>	<b>15,982,649,835</b>	<b>18,704,070,739</b>

※会計間の取引残高がないため、[内部取引消去]欄は省略してある。